



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 8 St-408/13-159

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ALUMEN d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje selo 28/a, OIB: 012995043080, MBS: 040137362, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, 20. travnja 2022.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac MULTIPLIKATOR d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26, OIB: 98221307726, ponudio najveću cijenu u iznosu od 431.137,73 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1159, upisana u z.k.ul. 518, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja pašnjak Dolnje Selo, površine 625 m²,
- k.č.br. 1156/1, upisana u z.k.ul. 1313, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja šumu Dolnje Selo, površine 965 m² i
- k.č.br. 1157, upisana u z.k.ul. 1313, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja šumu Dolnje Selo, površine 102 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

II. Kupcu MULTIPLIKATOR d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26, OIB: 98221307726, dosuđuju se nekretnine označene kao k.č.br. 1159, upisana u z.k.ul. 518, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja pašnjak Dolnje Selo, površine 625 m², k.č.br. 1156/1, upisana u z.k.ul. 1313, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja šumu Dolnje Selo, površine 965 m² i k.č.br. 1157, upisana u z.k.ul. 1313, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja šumu Dolnje Selo, površine 102 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

III. Utvrđuje se da je kupac MULTIPLIKATOR d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26, OIB: 98221307726, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu uplatio jamčevinu u visini od 57.218,36 kn.

IV. Kupac MULTIPLIKATOR d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26, OIB: 98221307726, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 373.919,37 kn (tristo sedamdeset i tri tisuće devetsto devetnaest kuna i trideset i sedam lipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 361135, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (298220).

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca MULTIPLIKATOR d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26, OIB: 98221307726, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina označenih kao k.č.br. 1159, upisana u z.k.ul. 518, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja pašnjak Dolnje Selo, površine 625 m², k.č.br. 1156/1, upisana u z.k.ul. 1313, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja šumu Dolnje Selo, površine 965 m² i k.č.br. 1157, upisana u z.k.ul. 1313, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja šumu Dolnje Selo, površine 102 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

- upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ALUMEN d.o.o. u stečaju, Šmrika, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-408/13 od 7. ožujka 2016., zaprimljeno 10. ožujka 2016., broj Z-3860/16.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbe na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetnu nekretninu.

VIII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

IX. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

1. Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj 16. prosinca 2021. odlučeno je da će se nekretnine iz izreke ovog rješenja prodavati u postupku pred Financijskom Agencijom (dalje: Fina) putem elektroničke javne dražbe prema

pravilima stečajnog postupka o prodaji nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom.

2. Nakon završetka prve elektroničke javne dražbe Fina je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane Fine od 14. travnja 2022. vidljivo je da je Fina objavila početak nadmetanja za prvu elektroničku javnu dražbu 30. ožujka 2022. godine u 10:00 sati i završetak nadmetanja 13. travnja 2022. godine u 09:59:59 sati, sukladno čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) i u skladu s odredbom čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19). Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je najpovoljniju (i jedinu) ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac, trgovačko društvo MULTIPLIKATOR d.o.o. Rijeka i to u iznosu od 431.137,73 kn. On je svoju ponudu dao 13. travnja 2022. u 09:50:03 sukladno odredbi čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19; dalje: Pravilnik). Jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine ovaj kupac uplatio je u iznosu od 57.218,36 kn, slijedom čega mu je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (373.919,37 kn).

3. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 20. travnja 2022.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb30a-b07ad**

Kontrolni broj: **04d43-7e7d5-2c219**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.